

Số: 226 /SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2020

“V/v tài liệu lấy ý kiến cổ đông
bằng văn bản”

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

Trụ sở chính: 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Trung Kiên

Chức vụ: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Địa chỉ: 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường Yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty: www.scid-jsc.com.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC *W*



Phạm Trung Kiên

Số: 06/2020/TTr-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG
Về việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) ngày 26/4/2019;
- Căn cứ Quyết định Hội đồng quản trị số 08./2020/QĐ-HĐQT ngày 21/10/2020 về việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh của SCID;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của SCID.

Kính thưa Quý Cổ đông SCID,

Xuất phát từ nhu cầu triển khai đầu tư, xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản lớn trong thời gian sắp tới nhằm khai thác tốt mọi cơ hội kinh doanh và đem lại hiệu quả cao nhất cho SCID, trên cơ sở đề xuất của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị đã thống nhất chủ trương tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh của SCID theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ.

Để thực hiện đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ, Hội đồng quản trị kính trình Quý Cổ đông cho xem xét và thông qua các nội dung sau đây:

1. Thông qua việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh của SCID (chi tiết tại Phụ lục các ngành, nghề kinh doanh bổ sung, điều chỉnh kèm theo Tờ trình này).
2. Thông qua việc ủy quyền cho:
 - a. Hội đồng quản trị tiến hành cập nhật nội dung bổ sung, sửa đổi trong Điều lệ SCID tương ứng với nội dung bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh.
 - b. Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật của SCID tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung liên quan đến bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh. Đồng thời, trong phạm vi các ngành, nghề kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Người đại diện theo pháp luật của SCID có toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh chi tiết theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc yêu cầu của pháp luật mà không cần thông qua Đại hội đồng cổ đông.
3. Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông liên quan đến nội dung xin ý kiến cổ đông (đính kèm dự thảo Nghị quyết).



Kính trình Quý Cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu: VT (02).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *qu*



Nguyễn Anh Đức



PHỤ LỤC: CÁC NGÀNH, NGHỀ KINH DOANH BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Tờ trình số 06/2020/TTr-HĐQT ngày/././2020)

1. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh mới:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
2	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
3	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
4	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
5	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
6	Xây dựng nhà để ở	4101
7	Xây dựng nhà không để ở	4102
8	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
9	Phá dỡ	4311
10	Chuẩn bị mặt bằng	4312
11	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
12	Xây dựng công trình đường bộ	4212
13	Thoát nước và xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở)	3700
14	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
15	Xây dựng công trình điện	4221
16	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990

2. Điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh:

2.1. Sửa đổi các ngành, nghề kinh doanh:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: <u>Kinh doanh bất động sản</u> . Đầu tư xây dựng, kinh doanh trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng. Cho thuê kho bãi.	6810 (Chính)	
2	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: <u>Hoạt động môi giới thương mại</u> . Tư vấn về môi trường.	7490	Sửa đổi chi tiết
3	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: <u>Quản lý bất động sản trên cơ sở phí</u>	6820	

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
	hoặc hợp đồng. <u>Kinh doanh môi giới bất động sản, định giá bất động sản và sàn giao dịch bất động sản. Hoạt động quản lý nhà, chung cư.</u>		
4	Đại lý, môi giới, đấu giá <u>hàng hóa</u> (không kinh doanh đấu giá)	4610	
5	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, <u>hệ thống sưởi</u> và điều hòa không khí	4322	
6	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (<u>không hoạt động tại trụ sở</u>)	4620	
7	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	
8	Điều hành tua du lịch	7912	
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
10	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
11	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659	
12	Chế biến và bảo quản rau quả	1030	
13	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu	3290	
14	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759	
15	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229	
16	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	

Bỏ chi tiết



Ghi chú: Các ngành, nghề sửa đổi được gạch chân bên cạnh một số ngành, nghề hiện có

2.2. Bỏ các ngành, nghề kinh doanh:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng nhà các loại	4100	Không còn trong hệ thống ngành kinh tế Việt Nam tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TT ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ
2	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920	

Ghi chú: Mã ngành 4100 được thay thế bằng 02 mã ngành 4101 và 4102 tại mục 1; mã ngành 7920 được thay thế bằng mã ngành 7990 tại mục 1.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP

Địa chỉ: 56 Thủ Khoa Huân, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 38360143

Fax: (84-28) 38225457

Website: www.scid-jsc.com

Email: info@scid-jsc.com

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2020

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Về việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh

I. Thông tin Công ty:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID)
- Trụ sở chính: 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Giấy CNĐKDN số 0304921066 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 04/04/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 06/01/2020
- Điện thoại: (028) 38360143 Fax: (028) 38225457
- Website: www.scid-jsc.com Email: info@scid-jsc.com
- Mã chứng khoán: SID

II. Thông tin cổ đông:

- Tên cổ đông:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN/QĐ:
- Số lượng cổ phần sở hữu: cổ phần
(Theo danh sách cổ đông chốt ngày 19/11/2020 của TTLKCKVN – VSD).
- Số lượng phiếu biểu quyết: phiếu

III. Mục đích lấy ý kiến cổ đông:

Hội đồng quản trị xin ý kiến toàn thể Quý Cổ đông xem xét biểu quyết thông qua việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh của SCID (chi tiết theo Tờ trình số 06/2020/TT-HĐQT ngày 30/10/2020 của Hội đồng quản trị).

Các tài liệu kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã được đăng tải đồng thời trên website của SCID tại địa chỉ: www.scid-jsc.com, mục: “Quan hệ cổ đông/Đại hội đồng cổ đông bất thường”.

IV. Phương án biểu quyết của cổ đông:

Quý Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu “X” hoặc “✓” vào chỉ một trong ba ô ý kiến sau đây:

Tán thành

Không tán thành

Không có ý kiến



Lưu ý về cách thức biểu quyết:

- Cổ đông đánh dấu “X” hoặc “✓” vào **chỉ một** trong ba ô ý kiến: “**Tán thành**” hoặc “**Không tán thành**” hoặc “**Không có ý kiến**”.
- Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ trong các trường hợp sau:
 - Phiếu đánh dấu vào từ hai ô ý kiến trở lên tại vấn đề cần biểu quyết.
 - Phiếu không có chữ ký của cổ đông, con dấu (nếu có).
 - Phiếu được đựng trong phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu.
 - Phiếu gửi về SCID sau thời hạn quy định.
- Trường hợp cổ đông không đánh dấu tại vấn đề cần lấy ý kiến nhưng vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào văn bản này thì được xem là không có ý kiến.

V. Thời hạn và cách thức gửi Phiếu lấy ý kiến:

Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về SCID trước **16 giờ 00 ngày 10/12/2020** theo một trong các hình thức sau:

1. Gửi Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết vào phong bì dán kín đính kèm, gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện về SCID theo thông tin bên dưới;
2. Gửi fax hoặc scan Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết và gửi tập tin (file) đã scan về địa chỉ email của SCID theo thông tin bên dưới.

Phòng Tổ chức – Hành chính – Pháp lý

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP

Địa chỉ: 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Email: info@scid-jsc.com

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định nêu trên. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến hoặc Phiếu lấy ý kiến bị hoàn lại do gửi không đến được Quý Cổ đông vì các lý do khác nhau (địa chỉ cổ đông không rõ ràng, không chính xác, cổ đông thay đổi địa chỉ...) thì được coi là không tham gia biểu quyết.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Trung Kiên

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Anh Đức

....., ngày tháng năm 2020

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) ngày 26/4/2019;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày .../.../2020.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh của SCID, cụ thể như sau:

1. Bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh sau:

a. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh mới:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
2	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
3	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
4	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
5	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
6	Xây dựng nhà để ở	4101
7	Xây dựng nhà không để ở	4102
8	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
9	Phá dỡ	4311
10	Chuẩn bị mặt bằng	4312
11	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
12	Xây dựng công trình đường bộ	4212
13	Thoát nước và xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở)	3700
14	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
15	Xây dựng công trình điện	4221
16	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990

b. Sửa đổi chi tiết các ngành, nghề kinh doanh:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư xây dựng, kinh doanh trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng. Cho thuê kho bãi.	6810 (Chính)
2	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu	7490

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành
	Chi tiết: Hoạt động môi giới thương mại. Tư vấn về môi trường.	
3	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng. Kinh doanh môi giới bất động sản, định giá bất động sản và sàn giao dịch bất động sản. Hoạt động quản lý nhà, chung cư.	6820
4	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (không kinh doanh đấu giá)	4610
5	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
6	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (không hoạt động tại trụ sở)	4620
7	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
8	Điều hành tua du lịch	7912
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321
10	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
11	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
12	Chế biến và bảo quản rau quả	1030
13	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu	3290
14	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
15	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
16	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663

c. Bỏ các ngành, nghề kinh doanh:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành
1	Xây dựng nhà các loại	4100
2	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920

2. Ủy quyền cho:

- a. Hội đồng quản trị tiến hành cập nhật nội dung bổ sung, sửa đổi trong Điều lệ SCID tương ứng với nội dung bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh.
- b. Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật của SCID tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung liên quan đến bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh. Đồng thời, trong phạm vi các ngành, nghề kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Người đại diện theo pháp luật của SCID có toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc bổ sung, điều chỉnh các ngành, nghề kinh doanh chi tiết theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc yêu cầu của pháp luật mà không cần thông qua Đại hội đồng cổ đông.

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết tán thành ...% tổng số phiếu biểu quyết.

Điều 2. Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đại hội đồng cổ đông SCID thống nhất giao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc SCID chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- UBCKNN, SGDCK HN;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT (02).

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Anh Đức